

SANDERSVIGFORENINGEN

| | |
|----------------------------------|---|
| <u>Mødereferat:</u> | Generalforsamling |
| <u>Mødedato:</u> | 06. juli 2008. |
| <u>Husstande repræsenteret:</u> | 53 husstande repræsenteret |
| <u>Tilstede fra bestyrelsen:</u> | Vincent Jordy, Finn Frederichsen, Egon Møller, Hans-Erik Hjort Petersen, Carsten Bartholdy, Peter Holbech, Annette P. Andersen, |
| <u>Ikke tilstede:</u> | - |
| <u>Sted:</u> | Den Gamle Grænsekro, Christiansfeld. |
| <u>Referent:</u> | Annette P. Andersen |

| Dagsorden: | |
|------------|--|
| 1 | Valg af ordstyrer |
| 2 | Formandens beretning |
| 3 | Regnskab for perioden 01.05.2007 – 30.04.2008 |
| 4 | Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslår, at hovedvledning udskiftes, og at det finansieres med en forhøjelse af kontingentet til 1.250 kr. pr. år. Se vedlagte. |
| 5 | Fastsættelse af kontingent gældende fra 1. januar 2009. Bestyrelsen foreslår 1.250,- Kr. |
| 6 | Valg iht. §8. På valg er: Vincent Jordy, Sandersvig Strandvej 32 (modtager genvalg) Annette Popp Andersen, Sandersvigvej 1 (modtager genvalg) Egon Møller, Bekkasinvej 9 (modtager genvalg) Finn Frederichsen, Havblik 3 (modtager ikke genvalg) 1 bestyrelsessuppleant for et år (nu: Flemming Østergård, Sandersvig Strandvej 34) 2 revisorer for 1 år (nu: Helge Petz, Havblik 27, Anetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22) 1 revisorsuppleant for 1 år (Niels Johansen, Havblik 8) |
| 7 | Eventuelt |

Ad 1. Valg af ordstyrer:

Peter Holbech blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at indkaldelsen var fremsendt i henhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen blev indledt med sangen "Sandersvigs pris".

Ad 2. Formandens beretning (resumé):

Bestyrelsen har på 4 møder behandlet de opgaver og de forhold, der berører foreningens drift og interesser.

Vandforsyning og drift af vandværket

Selve vandværksdriften er forløbet uden større problemer, der har været nogle mindre problemer, som desværre har forårsaget kortvarige stop i forsyningen. Årsagen er, at der har været knas med den elektroniske styring. Fejlen er fundet og udbedret.

Vand leveres som bekendt fra Fjelstrup Vandværk, og i forbindelse med entreprenørarbejde ved Knud Lyng blev der lavet et ledningsbrud, som påvirkede os, og vi fik grumset vand. Årsagen er, at der i sådanne tilfælde sendes nogle voldsomme trykbølger gennem systemet, og idet pumperne forsøger at opretholde trykket vil de aflejringer, der sidder i rørene slås løs og misfarve vandet, hvilket er ufarligt.

Vi har haft et lignende problem tidligere forårsaget af et ledningsbrud på vores del af nettet. Vi beklager naturligvis disse hændelser.

Som det fremgik af et senere punkt på dagsordenen, har vi i bestyrelse konstateret nødvendigheden af, at den ældste del af hovedledningen skal udskiftes. Årsagen er, at den er meget sprød og derfor både dyr og vanskelig at reparere, hvilket vil give gener i stil med ovennævnte.

SANDERSVIGFORENINGEN

Her til kommer, at ledningen har en del utætheder. I 2006, var udgiften til vandspild ca. kr. 12 000. Hver reparation koster 6000 til 8000 kr. afhængig af skadens omfang. I bestyrelsen frygter vi, at disse problemer vil blive uoverskuelige når kloakeringsarbejdet går i gang.

Stikledninger, hovedledninger og stophaner.

Ledningsnettet til og med stophanen tilhører foreningen, og der må ikke gøres indgreb i dette af andre end det af foreningen udpegede VVS firma, som er Villy Marek's Eftf. til hvem der skal rettes henvendelse, hvis der opstår problemer med vandforsyningen eller, hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lign.

Vejene.

Vejvedligeholdelsen bliver udført af Lauritz Thomsen, som udfører vedligeholdelsen efter bestyrelsens anvisning. Vi synes at have fundet et niveau med et passende antal huller lidt afhængig af mængden af nedbør.

Der har været udtalt kritik af vejene, idet der menes, at vejen skal have en profil, der giver afvanding til vejsiden, og der mangler en grøft til afvanding. Bestyrelsen er enig i, at dette ville være en ideel løsning rent funktionelt, men umulig at gennemføre af praktiske og økonomiske grunde.

Samtidigt er vi i bestyrelsen også opmærksom på, at der ofte køres for stærkt langs vejene - især i tørre perioder, hvor hullerne er mindst, og vi skal henstille til, at der vises hensyn, og at der køres langsomt.

Strandengen.

Vi fortsætter med fældningen af roserne. Fældningen foretages fortsat to gange årligt.

Det er bestyrelsens opfattelse, at fældningen har givet den forventede effekt, idet græs og blomster i stigende grad dominerer strandengen, så vi nu har opnået en passende balance mellem udsyn, kontur og vegetation.

Ny udstykning og kloakering.

Der arbejdes med en ny lokalplan for området langs Espagervej op mod campingpladsen. Planen ventes at tillade bygning af 29 sommerhuse. Planen kan ses på Haderslev kommunes hjemmeside.

For Sandersvig er det oplyst af kommunen, at kloakering ikke skal ske før 2012. Altså allersidst i planperioden.

Renovation.

Det er kævet at affaldsstativet stilles ud til skel. Det er fra flere sider blevet kritiseret. Så vidt vi ved, er kravet bestemt af arbejdstilsynet og uden for vores eller kommunes afgørelse.

Der er indført en anden tømningssordning end den, vi havde under Christiansfeld Kommune, hvilket indebærer, at der ikke sker tømning i vinterhalvåret. Der har været en del utilfredshed hermed.

Affald i øvrigt

Bestyrelsen har det indtryk, at henstillingen til ikke at henkaste have affald i skoven har hjulpet, hvilket vi er glade for, og vi henstiller til at den gode adfærd fortsættes.

Pladsen ved toiletvognen er ingen affaldsplads, der er opstillet affaldsspande, som skulle afhjælpe problemet også her synes det at blive bedre.

Toiletvognen.

Det er oplyst af kommunen, at der ønskes opstillet en ny toiletvogn, men der er ikke i øjeblikket klarhed over, hvilken løsning det bliver, og hvornår den kommer.

Bål på stranden

Der har ikke været klager over bål på stranden. Det er fortsat ikke tilladt at brænde bål på stranden, hvilket er bestemt i Brandregulativet for Haderslev Kommune,

Vandscooter.

Sejlads med vandscooter er forbudt og bliver konsekvent anmeldt til politiet.

Øvrige forhold

Vi henviser til vor hjemmeside www.sandersvigforeningen.dk. Der kan man finde informationer om foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der.

SANDERSVIGFORENINGEN

Skt. Hans aften forløb godt og festligt med stor tilslutning, og det blev en smuk aften trods truende vejrudsigt. Der rettes også en tak til Hans Julius Hansen for båletalen og til Villy Søvnald, der kom forbi og på initiativ fra Niels Hjort Petersen også holdt en båletale.

Kommentarer til formandens beretning

Angående vejvedligeholdelse:

- Bekkasinvej er ufremkommelig pt. Bestyrelsen bemærker at den enkelte beboer har ansvar for at klippe omkring eget område.
- Opfordring om at huller fyldes op med sten. Bestyrelsen fortæller at der lægges grus på hvert år, men at vi vil bede om at få hullerne udbedret.
- Asfalt foreslås som materiale til reparation, men dette er vanskeligt at skaffe.
- Grusbunke er tom - hvad gør jeg? Et bestyrelsesmedlem kontaktes hvis grusbunken er tom og vi vil sørge for et nyt læs grus.

Ad. 3. Regnskab for perioden 01.05.2007 – 30.04.2008.

Regnskabet blev fremlagt af Carsten Bartholdy. Der er et lille underskud og dette er ok.

Renteudgifter: Der var 2 års renter med sidste år, derfor højere!

Vedligeholdelse af veje m.m.: afgangsskyldes periodisering.

Balance: Årstal forkert angivet.

Kursen er ved regnskabsårets afslutning. Hævet lidt investeringsbeviser for at have likvide midler, og banken har rådgivet om at beholde investeringsbeviserne.

Kommentarer til regnskabet

- Regnskabet er ikke periodiseret. Det blev nævnt at dette også var påtalt sidste år, men ikke taget til referat.
- I forhold til renter vil periodisering være en mindre ting, men i forhold til entreprenørarbejde, bør der være afsat forventede beløb. Bestyrelsen vurderer dog at 10-15.000 kr. ikke vil påvirke det endelige regnskab nævneværdigt, men vi vil lave en post "Hensat til skyldige omkostninger"
- Glimrende regnskab

Ad. 4. Indkomne forslag.

Forslag til ændring af bestyrelsens forslag er modtaget og samlet i følgende (med kursiv) og uddelt under generalforsamlingen:

Bestyrelsen ønsker, at en del af vandledningen udskiftes hurtigt muligt, og at arbejdet betales via en kontingentforhøjelse til beløbet er betalt.

Her ud over er der forslag fra 4 husstande, der til sammen stiller i alt 6 forslag som det frem går af følgende:

1. *Forslag: Bestyrelsen undersøger muligheden for renovation som under Christiansfeld Kommune dvs. 3 til 4 tømninger i hhv. efterår og om vinteren.
Forslagsstiller: Erling Hansen Sandersvigvej 2.*
2. *Forslag: Det undersøges om der kan graves fiberledning ned i forbindelse med Kloakering.
Forslagsstiller: Lars og Ulla Sørensen kløften 13 og Jens Beck og Bente Jensen Kløften 9.*
3. *Bestyrelsen skal redegøre for hvor mange ledningsbrud, der er tale om pr. år og udgifter til ledningsbrud samt hvor stort vandspild, der er tale om.
Forslagsstiller: Lars og Ulla Sørensen kløften 13 og Jens Beck og Bente Jensen Kløften 9.*
4. *Forslag: Udskiftningen af vandledning udsættes til, der skal kloakeres.
Forslagsstiller: Lars og Ulla Sørensen kløften 13 og Jens Beck og Bente Jensen Kløften og Karen Andersen Sandersvig Strandvej 13.*
5. *Forslag: Den enkelte husstand betaler kontant (antageligvis ment som engangsbeløb) frem for gennem en kontingentforhøjelse som i bestyrelsens forslag dvs. over en årrække.
Forslagsstiller: Erling Hansen Sandersvigvej 2 og Karen Andersen Sandersvig Strandvej 13.*
6. *Når vandledningen skal etableres udbydes arbejdet i licitation. der foreslås eksempelvis 4 tilbudsgivere: Vand-Schmidt, Christiansfeld, Frørup Smede-og Maskinforretning, Christiansfeld, Christiansfeld VVS- og Energiteknik og Mareks Eftf., Knud.
Forslagsstiller: Karen Andersen Sandersvig Strandvej 13.*

SANDERSVIGFORENINGEN

Renovation i vinterhalvår:

- Der blev redegjort for at der er en lang periode fra uge 42 og til uge 12 hvor der ikke hentes affald.
 - Bestyrelsen mener det samme. Bestyrelsen har forsøgt at finde formænd fra andre sommerhusforeninger i lokalområdet for at høre hvordan det håndteres der. Dette har endnu ikke været muligt, men skulle nogen kende hvordan det gøres i andre områder indenfor kommunen vil bestyrelsen gerne høre dette. Kommunen er umiddelbart afvisende for ændring, men fortæller at der jo er forskellige tømningmuligheder og priser. Vi vil arbejde på en fleksibel løsning og bede kommunen redegøre for reglerne hos skraldemændene. Der henvises endvidere til notat om dagrenovation på hjemmesiden, modtaget af bestyrelsen juni 2008.
- Der kan afhentes mærkater til ekstra sække ved Haderslev Kommune (rådhuset).

Skift af hovedledning, licitation og betaling:

Bestyrelsen redegjorde for skift af hoved-vandledning. Ledningen er ca. 50 år gl. og sprød. Det betyder, at den er vanskelig at reparere, og da der ved kloakeringen sandsynligvis vil blive gravet i den, er det bestyrelsens vurdering, at den bør udskiftes.

Kommentarer til skift af hoved-vandledning:

- Kan vi med fordel afvente og skifte vandledning sammen med kloakeringsarbejdet?
 - Bestyrelsen vurderer at besparelsen vil være relativt lille idet udgravningsarbejdet vil blive større, da der er minimumskrav til afstanden imellem vand- hhv. kloak-ledning. Vi kender heller ikke Haderslev Kommunes kloakeringsprojekt og kommunen mener ikke det er en fordel at sammenlægge det i ét projekt. Vi tror også det er en fordel at komme først! Endelig er det uklart, hvornår kloakeringen reelt vil komme. Der er en spildevandsplan på kommunens hjemmeside, men kommunen udviser usikkerhed om tidsplanen vil holde.
- Vandspildet varierer temmelig meget, 5 % i 2007 og 22 % i 2006. hvad skyldes dette?
 - Det afhænger af, hvornår der er brud på ledningerne og hvor omfattende de har været.
- Føler ikke at forklaringen er rimelig til at vi ikke kan afvente kloakering. Vil gerne have nedgravet digital ledning samtidig.
 - Angående fibernet, så er Energi Syd kontaktet. De oplyser, at de alene lægger fibernet i forbindelse med at de lægger elkabler. I øvrigt anbefaler Energi Syd, at den enkelte husstand tilmelder sig på deres hjemmeside. Hvis tilpas mange er tilmeldt vil området blive prioriteret. (Til info: G3 kan bruges og koster ca. 300 kr/mdr).
- Vil anfægte konkurrencesituationen og opfordrer til bedre økonomisk beslutningsgrundlag.
- Kommentar vedr. vandur ud til vej.
 - Dette er tilsyneladende blevet pålagt nogle sommerhusejere, men har ikke været praktisk muligt alle steder. Målebrønden er som regel ved den gamle stophane.
- Forslag om at lægge hovedledning i østlig side af strandvejen.
 - Vil blive vurderet. Men den umiddelbare vurdering har været ikke at krydse vejen.
- Er 75 mm. Ø tilstrækkeligt?
 - Ja!
- Hvad betyder det at ledningerne skal trækkes ind over private grunde?
 - grundejerne vil blive spurgt forinden..
- Hvorfor skal ledningsnettet bag om Hulvejen?
 - For ikke at ødelægge denne. Denne medtages meget ved store regnskyl, men vi vil vurdere dette nærmere.
- Private vandværker tinglyser som oftest ledningsnettet?
 - Dette er vores ikke og vi vurderer at udgiften hertil vil blive stor
- Hvad sker der når der er brud? Og hvad hvis Marek ikke har tid?
 - Marek vil forsøge at finde husejeren, men grave alligevel, hvis han/hun ikke findes. I forbindelse med nedlæggelse af ny ledning vil grundejerne blive spurgt og det er op til den enkelte husejers vejvilje og forståelse. Marek har en vagttelefon, som altid vil blive passet.
- Hvor gammel er resten af ledningsnettet?
 - Det er ikke de sidste udgifter vi får til skift af ledninger og projektet vil fortsætte, men nogle ledninger ok.
- Ledningsnettet forudsættes naturligvis at blive lavet iht. gældende regler.
 - Ja!

SANDERSVIGFORENINGEN

Bestyrelsen redegjorde for hvorfor vi vurderer ikke at udbyde i licitation. Bestyrelsen har vurderet at priserne fra Marek og Lauritz er rimelige. Hvis vi skal ud en licitationsproces, skal vi have rådgivningsingeniør til at udfærdige udbudsmateriale, og udbydere vil tage forbehold for ukendte faktorer. Udbudsmaterialet vurderes at koste 10-20 % af entreprisen, og vi har vurderet hellere at ville bruge pengene på projektet.

Kommentarer til at udbyde i licitation.

- Tror udgift til rådgivende ingeniør vil blive stor og tror det er en fordel at bruge lokale entreprenører.
 - Bestyrelsen er enig!

Bestyrelsen redegjorde for forslaget om betaling. Der er 2 årsager til bestyrelsens forslag om betaling:

- Færrest mulige lommesmarter for den enkelte, og bedre kendskab til det præcise beløb hen over tid. Estimatet for projektet er usikkert og der er lagt meget ind til uforudsete udgifter.
- Bestyrelsen foretrækker, at opkrævningen sker over ejendomsskatten, da kommunen så varetager de praktiske opgaver omkring opkrævning og eventuelle rykkere.

Kommentarer til forslaget om betaling.

- Opkrævning foreslås på én gang, men med mulighed for gradvis betaling for dem der måtte ønske dette. Frygter at kontingentet ikke vil falde igen.
- Vil de 3000 kr. dække helt ind til husene eller kun hovedledning i vejene?
 - Det blev oplyst at beløbet dækker helt ind til husene.

Følgende blev besluttet på generalforsamlingen:

- Ledningsnettet skiftes til efteråret, uafhængigt af kloakeringsarbejdet, og færdiggøres hurtigst muligt.
- Marek og Lauritz forestår udskiftningen iht. gældende regler f. eks. frostsikker dybde..
- Fiberledning nedlægges ikke i samme forbindelse.
- Betaling via ejendomsskatten i 2009. Der opkræves 3000 kr. Efterregulering kan finde sted næste år.

Ad.5: Fastsættelse af kontingent fra 1. januar 2007.

- Der blev nævnt at vi er for flinke og at kontingentet bør stige løbende.
 - Vi er opmærksom på ikke at lave en opsparing. Der findes en øvrig grænse herfor, og vi mener ikke foreningen skal have en større mængde penge.
- Forslag om at godkendelse af budget 09/10 bortfalder, og at der skal laves et nyt på grundlag af ændrede indtægter (kontingent).
 - Revideret budget fremstår her.

| | <i>Budget 09/10</i> |
|---|---------------------|
| Indtægter | |
| Kontingenter | 88.800 |
| Tilslutningsafgifter | 0 |
| Vandafregning fra medlemmer | 36.000 |
| Renteindtægter | 10.000 |
| | |
| Indtægter i alt | 134.800 |
| | |
| Udgifter | |
| Vedligeholdelse af veje og område | 30.000 |
| Vedligeholdelse vandværk/ledningsnet | 45.000 |
| El forbrug | 3.000 |
| Forsikringer | 3.000 |
| Kontorhold mv. | 3.000 |
| Generalforsamling, møder | 10.000 |
| Porto, gebyrer mv. | 3.000 |
| Diverse inkl. digital opmåling | 2.000 |
| Vandforbrug (til Fjelstrup vv.) | 40.000 |
| Udgifter i alt | 139.000 |

SANDERSVIGFORENINGEN

| | |
|------------------|----------|
| | |
| Resultat | |
| Indtægter | 134.800 |
| Udgifter | -139.000 |
| Overskud | -4.200 |

- Der foreslås at der laves et regnskab der viser det vil se ud med afdrag over en 10-årig periode.
 - Der vurderes ikke at bruge ressourcer på dette nu.

Forslaget om 3000 kr. blev vedtaget (Kontingent: 600 kr., Skift af vandledning: 2400 kr.)

Ad. 6 Valg iht. §8.

Vincent Jordy, Sandersvig Strandvej 32, blev genvalgt.

Egon Møller, Bekkasinvej 9, blev genvalgt.

Annette P. Andersen, Sandersvigvej 1, blev genvalgt.

Hans Julius Hansen foreslås valgt, og blev valgt.

Flemming Østergård, Sandersvig Strandvej 34, blev valgt som suppleant.

Revisor: Helge Petz, Havblik 27, genvalgt.

Revisor: Annetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22

Revisorsuppleant. Niels Johansen, Havblik Nr. 8.

Ad. 7 Eventuelt.

1. Referatet godkendes på efterfølgende generalforsamling.
 - a. Der blev dog nævnt at generalforsamlingen bør indledes med godkendelse af sidste års referat. Bestyrelsen mener at dirigenten godkender referatet, hvorefter bestyrelsen planlægger det kommende års arbejde iht. Referatet. Eventuelle kommentarer til referatet må gerne e-mail' eller sendes pr. brev til bestyrelsen. "Kommentar til referatet" vil dog komme på som et punkt på dagsorden til næste års generalforsamling.
2. Der blev anbefalet at referatet kan kommenteres på vores hjemmeside
3. Forslag om at budgettet kommer ud inden generalforsamlingen.
4. Ny lokalplan ovenfor Hulvejen, 29 nye huse, selvstændig beboerforening. Vil bestyrelsen tage kontakt til dem?
 - a. Vi vurderer ikke at have stort interessesammenfald med disse nye huse/beboer.
5. Forslag om Fjelstrup Kro i stedet for Den gamle Grønsekro. Fjelstrup kro er undersøgt, men har ikke projektor m.m. og ønsker ikke at anskaffe dette. Vi vurderer at Den gamle Grønsekro har været tilfredsstillende denne gang.
6. Marek beklagede at mobil vagttelefon har svigtet en enkelt gang.
7. Vores vedtægter bør ændres mhp. navne efter kommunalreformen.

Afslutning:

Vincent Jordy takkede dirigenten for indsatsen. Takkede Finn Frederichsen for godt bestyrelsesarbejde og at vi har været glade for at have Finn Frederichsen med. Bød velkommen til Hans Julius Hansen Endelig takkede Vincent for godt fremmøde og godt engagement blandt de fremmødte.

Dato: _____

Dirigent (Peter Holbech): _____