

SANDERSVIGFORENINGEN – Generalforsamling 2009

Mødereferat: Generalforsamling
Mødedato: 05. juli 2009.
Husstande repræsenteret: 39 husstande repræsenteret
Tilstede fra bestyrelsen: Vincent Jordy, Hans-Julius Hansen, Egon Møller, Hans-Erik Hjort Petersen, Carsten Bartholdy, Peter Holbech, Annette P. Andersen,
Ikke tilstede: -
Sted: Den Gamle Grænsekro, Christiansfeld.
Referent: Annette P. Andersen

Dagsorden:	
1	Valg af ordstyrer
2	Formandens beretning
3	Regnskab for perioden 01.05.2008 – 30.04.2009
4	Indkomne forslag: Bestyrelsen har følgende forslag: <ol style="list-style-type: none">1. Arbejdet med nedlægning af hovedvandlektion er nu færdiggjort. De sidste regninger kommer ind netop nu og den endelige pris for arbejdet vil blive fremlagt på generalforsamlingen. Som oplyst på sidste års generalforsamling var det opkrævede beløb et bedste, lavt estimat for projektet. Vi ved dog allerede nu, at projektet er dyrere end dette (ekstra 1200-1500 kr. pr husstand) og bestyrelsen foreslår, at restbeløbet opkræves via ejendomsskatteopkrævningen fra kommunen i august 2009.2. 4 nye projekter omhandlende nedlægning af vandledninger på de resterende veje bliver estimeret og vil blive fremlagt på generalforsamlingen. Vi foreslår igangsætning af projekterne i etaper fra efteråret 2010, og at beløbet vil blive opkrævet via ejendomsskatteopkrævningen i 2010.
5	Fastsættelse af kontingent gældende fra 1. januar 2010. Bestyrelsens forslag vil blive præsenteret iht. Pkt. 4.
6	Valg iht. §8. På valg er: Peter Holbech Carsten Bartholdy Hans-Erik Hjort-Petersen 1 bestyrelsessuppleant for et år (nu: Flemming Østergård, Sandersvig Strandvej 34) 2 revisorer for 1 år (nu: Helge Petz, Havblik 27, Anetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22) 1 revisorsuppleant for 1 år (Niels Johansen, Havblik 8)
7	Eventuelt

Ad 1. Valg af ordstyrer:

Helge Petz blev valgt som ordstyrer.

Det blev konstateret, at indkaldelsen var fremsendt i henhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen blev indledt med sangen "Sandersvigs pris".

Ad 2. Formandens beretning (resumé):

Bestyrelsen

Bestyrelsen har på 4 møder behandlet de opgaver og de forhold, der berører foreningens drift og interesser.

SANDERSVIGFORENINGEN – Generalforsamling 2009

Vandforsyning og drift af vandværket

Udskiftningen af hovedforsyningsledningen som går fra Hulvejen/Espagervej langs hele Sandersvig Strandvej, er nu succesfuldt afsluttet.

Det var på høje tid, at ledningen blev udskiftet, den var mere nedbrudt, dvs. sprød, end forventet.

Trods et godt resultat, må vi erkende, at der har været nogle uforudsete omkostninger, som skyldes:

- undergrundens beskaffenhed,
- visse steder var der mange andre nedgravede ledninger, der skulle tages hensyn til.
- problemer med tilbageløb i den gamle ledning, som var svær at lokalisere som følge af gamle tilkoblinger.
- at ledningen på et enkelt stræk ikke var, hvor vi antog, den var.

Dette har medvirket til, at projektet er blevet en del dyrere end forventet, og at en efterbetaling bliver nødvendig. På generalforsamlingen sidste år gav vi et usikkert overslag over den forventede pris, og forventeligt var denne pris lidt for optimistisk. Vi vedtog at der skulle opkræves 2400 kr. mod de fremlagte 3000 kr. og vi ville se, hvor langt det rakte.

Vi drøftede også, om det ville være hensigtsmæssigt at indhente tilbud flere steder fra eventuelt i form af en licitation men vurderede at dette, at udarbejde et udbudsmateriale, ville være dyrt og omfattende. Endvidere vurderede vi, at det ville blive dyrere at kræve fast pris, fordi der ville være mange forbehold, som var vanskelig helt at tage højde for.

Nuværende status på det samlede ledningsnet?: Der er behov for yderligere udskiftning på Mælkevejen, et stykke af Kløften, Sandersvigvej og det sidste stykke af Havblik fra Bekkasinvej.

Selve vandværksdriften er forløbet uden problemer.

Stikledninger, hovedledninger og stophaner generelt:

Ledningsnettet til og med stophanen tilhører foreningen, og der må ikke gøres indgreb i dette af andre end det af foreningen udpegede VVS firma, som er Villy Marek's Eftf., til hvem der skal rettes henvendelse, hvis der opstår problemer med vandforsyningen eller, hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lign.

Vejene:

Vejvedligeholdelsen blev tidligere udført af Lauritz Thomsen, som ulykkeligvis er død. Vejvedligeholdelsen udføres nu af Moesgaard Entréprise, som udfører vedligeholdelsen efter bestyrelsens anvisning.

Der har i forskellige sammenhænge været stillet forslag om at give vejen hældning for at få en bedre dræning. I forbindelse vejretablering efter ledningsprojektet er det forsøgt, og vi må så se, om det hjælper.

Retningslinjerne er, at hovedtrækningerne, der går fra Espagervej gennem Hulvejen langs Sandersvig Strandvej til Søvej og fra Sandersvig Strandvej ad Sandersvigvej til Kystvejen, vedligeholdes løbende. De øvrige veje vedligeholdes en gang om året ved sæsonens begyndelse.

Det tørre vejr i år har gjort, at vejene ikke er blevet så hurtigt nedslidte.

Til gengæld er kørehastigheden på vejene steget. Vi skal fra bestyrelsen opfordre alle til at vise hensyn og køre langsomt.

SANDERSVIGFORENINGEN – Generalforsamling 2009

Parkering langs vejene og strandeng er forbudt dels fordi vejene er for smalle, og dels fordi det er en brandvej.

Strandengen.

Vi fortsætter med beskæring af Hyben-roserne. Beskæringen foretages fortsat to gange årligt.

Et nyt vegetationsproblem træder mere og mere frem, nemlig udbredelse af Japansk Pileurt, som er en såkaldt invasiv plante, og som Skov og Naturstyrelsen ønsker bekæmpet. Bestyrelsen opfordrer til bekæmpelse af Japansk pileurt/hybenroser/Bjørneklo.

Kloakering

I spildevandsplanen for kommunen anføres det, at kloakering i Sandersvig og Knud Strand udføres efter planperiodens udløb, som er 2012. Det er oplyst af kommunen, at kloakering ventes projekteret i 2012 og udført i 2013, hvilket betyder, at det enkelte hus skal tilsluttes senest 2014.

Toiletvognen.

Den udskiftes næppe før 2011, og må forventes flyttet til parkeringspladsen, men intet ligger fast.

Renovation.

Der blev sidste år fremsat ønske om, at få vinterrenovation som vi kendte det fra Christiansfeld Kommune. Det er man ikke indstillet på i Haderslev Kommune. Løsningen er, at man køber ”renovationsmærker” på kommunen eller genbrugsstationen, sætter et på sækken og ringer til renovatøren og beder om, at sækken tages med ved først kommende tømning. Ekstra sække skal ligeledes mærkes.

Affald i øvrigt

Bestyrelsen henstiller fortsat til ikke at henkaste haveaffald i skoven.

Pladsen ved toiletvognen er ingen affaldsplads. Der er opstillet affaldsspande, som skulle afhjælpe problemet. Også her synes det at blive bedre.

Bål på stranden

Det er fortsat ikke tilladt at brænde bål på stranden, hvilket er bestemt i Brandregulativet for Haderslev Kommune.

Vandscooter.

Sejlads med vandscooter er forbudt og bliver konsekvent anmeldt til politiet.

Øvrige forhold

Der er forespurgt om, der kunne indarbejdes bestemmelse om maks. hækhøjde i vedtægterne. Bestyrelsen finder ikke, at det vil afhjælpe på for høje hække, da en sådan bestemmelse ikke vil have nogen retsvirkning. Der henvises i øvrigt til hegnsloven, der siger maks. 1,80 m, og at der vises hensyn ved skyggende træer og høje hække.

Hjemmeside

Vi henviser til vor hjemmeside. www.Sandersvigforeningen.dk. Der kan man finde informationer om foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der. Regnskabet vi ligeledes være at finde her.

Skt. Hans aften forløb godt og festligt med stor tilslutning, og det blev en smuk aften. Der rettes også en tak til Henrik Møller for báltalen.

SANDERSVIGFORENINGEN – Generalforsamling 2009

Kommentarer/spørgsmål til beretningen:

- Vandledning er ikke skiftet helt hen til Phillipsborg
- Spørgsmål: har vi overvejet at overgive driften af vandforsyningsnettet til Haderslev Kommune?
Svar: vi har tidligere været i kontakt med Fjelstrup vandværk om samme. På dette tidspunkt var vores ledningsnet for dårligt, og vi bliver derfor i dag regnet som én forbruger hos dem. Men vi har vurderet at ledningerne trænger til en udskiftning og også vurderet, at hvis Fjelstrup vandværk skulle forestå dette arbejde, vil det blive endnu dyrere.
- Hække bør klippes, så renovationsvogne kan komme forbi.

Ad. 3. Regnskab for perioden 01.05.2008 – 30.04.2009.

Regnskabet blev fremlagt af Carsten Bartholdy. Underskud som følge af vandledningsudskiftningsprojektet. Projektet er ca. blevet 230.000 kr. dyrere end forventet.

Budget for kommende periode:

Vi har i en årrække kalkuleret med, at vi ikke skulle have en stigende formue i foreningen. Dog foreslår vi følgende, således at formuen ikke reduceres yderligere:

- Kontingentforhøjelse: fra 600 kr. til 800 kr.
- Vandprisen hæves fra 12 kr/m³ til 13,50 kr/m³.

Ad. 4. Indkomne forslag.

Forslag 1, som er nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen, blev vedtaget:

- 1500 kr. pr. husstand skal indbetales til dækning af projektet. Dette forsøges gjort via ejendomsskatten, ellers opkræver bestyrelsen beløbet.

Forslag 2, som er nævnt i indkaldelsen til generalforsamlingen, blev vedtaget:

- Ledningsnettet vil blive udskiftet i følgende områder efterhånden som foreningen har penge til det. Der vil blive opkrævet 1200 kr. pr. år de næste 3 år, dvs. i alt 3600 kr.
 - Mælkevejen
 - Sandersvigvej (med tilhørende stikvej)
 - Kløften
 - Havblik ved Bekkasinvej.

Der er kommet yderligere 2 forslag:

3. Etablering af stenhøfder på en strækning ud for hulvejen, idet der andre steder på stranden åbenbart har vist sig at være en effektiv løsning til sikring af sandstranden.
4. Forbud mod bål på stranden bortset fra Sct. Hans. Forbuddet kan være med til at begrænse "fester" på stranden og dermed sikre mere ro om aftenen/natten samt begrænse henkastning af flasker/dåser mv.

Kommentarer/spørgsmål til forslagene:

- Der er ønske om at tallene er så reelle som muligt vedr. ledningsprojektet. Bestyrelsen har erfaret at 1 meter nedlagt ledning koster ca. 1000 kr.
- Den nye vandledning er lagt i strand-engs-siden, så den ikke skulle kunne forstyrre en kloakledning.
- Forslaget vedr. stenhøfder ved Hulvejen: Forslaget er undersøgt. Kystinspektoratet meddeler at de høfder vi har, er ok, og at vi vil få "nej" til etablering af nye høfder. I øvrigt henviser bestyrelsen til at det enkelte sommerhusområde må vurdere hvad de vil/kan gøre.
- Forslaget vedr. bål på stranden: Vi vil gerne sætte et skilt op. Der fortælles om både positiv og negativ erfaring med henvendelse til politiet.

Ad.5: Fastsættelse af kontingent fra 1. januar 2010.

Kontingentet hæves fra 600 kr. til 800 kr.

Der indkasseres 1500 kr. til dækning af udgifterne til den i foråret etableret hovedvandledning

SANDERSVIGFORENINGEN – Generalforsamling 2009

Der indkasseres 3 x 1200 kr. de næste 3 år til dækning af udgifter til de manglende vandledningsudskiftninger. Ledningerne vil blive udskiftet i takt med at beløbene er inddraget.

Dette betyder, at den samlede kontingentopkrævning for 2010 bliver: 2000 kr.

Ad. 6 Valg iht. §8.

Peter Holbech
Carsten Bartholdy
Hans-Erik Hjort-Petersen

1 bestyrelsessuppleant for et år (nu: Flemming Østergård, Sandersvig Strandvej 34)
2 revisorer for 1 år (nu: Helge Petz, Havblik 27, Anetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22)
1 revisorsuppleant for 1 år (Niels Johansen, Havblik 8)
Alle blev genvalgt.

Ad. 7 Eventuelt.

- Der opfordres til at stenene, som er lagt langs vejen efter nedlægning af vandledning, bør rykkes ud, så der er mindre risiko for at køre ind i dem, især efterhånden som de bliver dækket med græs. Svar: vi vil observere og evt. flytte hvis behovet opstår.
- Strandsandet er blevet godt blandet med jord (omkring Mælkevejen). Svar: Dette vil blive udbedret.
- Der opfordres til at klippe hækkene så renovationsvogne kan komme forbi og lade sten ligge.
- Tranevej: vej-sporene er for dybe.
- Havblik 2: Vejen er godt rettet op, hvilket medfører kørsel med for høj hastighed. Der opfordres til at køre forsigtigt og efter forholdene.
- Strandvej 16: der er nu 29 grunde til salg, og der kloakeres til grundene, men dette sammenkobles ikke med vores kloakering. Der har været diskuteret om campingpladsen skulle med i denne kloakeringsplan. Har bestyrelsen diskuteret dette? Svar: vi har vurderet at et videre samarbejde umiddelbart ikke har kunnet bibringe os noget, men vil tage det til efterretning igen, når grundene er solgte og der måske er stiftet en bestyrelse. Der orienteres om at pumpestationen ved de nye grunde bliver dimensioneret til at medtage Sandersvig og Knud strand.
- Havblik 2: har kommenteret lokalplanen og bedt om vigepladser langs vejen ned mod campingpladsen. Dette vil kommunen ikke.
- IT og internetforbindelser: Bestyrelsen opfordrer til at nogen melder sig til en arbejdsgruppe der kan undersøge interesse og muligheder for gode internetforbindelser ved Sandersvig. Der er pt. delte meninger om TDC bredbånd virker eller ikke. Der er erfaring med at 3 virker.
- Stiger vandpriserne? Svar: vi kan ikke garantere.

Afslutning:

Vincent Jordy takkede dirigenten for indsatsen og for godt fremmøde og godt engagement blandt de fremmødte.

Dato: 10. 8. 09

Dirigent (Helge Petz): 