

## **Generalforsamling, Sandersvigforeningen, 7. juli 2013**

**Husstande repræsenteret:** 65 stemmeberettigede repræsenteret.

**Tilstede fra bestyrelsen:** Vincent Jordy, Peter Holbech, Søren D. Nielsen  
Hans Julius Hansen, Lars Lindstrøm Madsen  
Hans Kjer.

**Sted:** Den Gamle Grænsekro.

**Referent:** Hans Kjer

**1. Valg af ordstyrer.** Helge Petz blev valgt, og kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt iht. vedtægterne.

### **2. Formandens beretning:**

#### **Bestyrelsen**

Bestyrelsen har på årets møder behandlet de opgaver og de forhold, der berører foreningens drift og interesser.

#### **Vandforsyning og drift af vandværket**

Vandværket har fungeret godt med stabil drift. Vi har nu kørt drift uden brug af buffertanken siden 1.maj 2012 uden problemer. Årsagen er, at Fjelstrup Vandværk har øget sin kapacitet, der er derfor ikke længe behov for tanken, hvorfor den nedlægges og fjernes.

Vi er i nu færdig med ledningsudskiftningen. Det har ført til markant mindre spild. I første halvår har forbruget været godt 1300 kubikmeter, så vi forventer, at årsforbruget kommer til at ligge på ca.3000 kubikmeter.

Planen var, at vi inden kloakeringen påbegyndes skulle have udskiftet de gamle rør. Det er nu sket.

#### **Stikledninger, hovedledninger og stophaner.**

Tilbage står, at det er umuligt at udskifte måleren uden, at der opstår utætheder ved tilkoblingen i den del husene, der har gamle jernrør, der mere eller mindre er tæret.

Fremover vil der ikke kunne udføres måler tilslutning på disse rør, og dermed er der ingen vandforsyning til huset. Det er husejerens pligt at sørge for, at egne rør er i orden og egnede til sammenkobling med forsyningsnettet. Det skal også understreges at eventuelle utætheder i rørsystemet efter målerskift er foreningen uvedkommende.

De nye haner, der fremover bliver monteret er mere bestandige. Der har været nogen, der har haft problemer med at åbne hanen.

Villy vil senere demonstrere brugen af hanen. Instruktionen lægges på hjemmesiden.

Så skal I huske, at ledningsnettet til og med stophanen tilhører foreningen, og der må ikke gøres indgreb i dette af andre end det af foreningen udpegede VVS firma, som er Villy Marek. Her skal det pointeres, at det ikke er firmaet Strange og Marek, hvor Villy ikke længere er ansat, der er vores montør. Det er firmaet Villy Marek, som er vores VVS montør. Han træffes på telefon 23 95 22 72 og skal kontaktes, hvis der opstår problemer med vandforsyningen, eller hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lign.

Arbejde udført af anden VVS montør betragtes som uønsket indgreb på foreningens ledningsnet og vil ikke blive honoreret af foreningen.

### **Vejene.**

Vejene bliver fortsat vedligeholdt efter behov. Vi ved i bestyrelsen, at det er et spørgsmål om en passende balance mellem huller og ingen huller.

Vi skal også i år fra bestyrelsen opfordre alle til at vise hensyn og køre langsomt. Det vil da også være en god ting, hvis I nævner det over for venner og bekendte, der kommer på besøg. Skulle der være en, der glemmer at køre langsomt og vise hensyn, er det en god ide at minde vedkommende om, at der vist er glemt at vise hensyn.

Det er fra Provas påtalt, at flere husejere med grund ud til vejen ikke beskærer hække og buske. Det giver renovationsvognen problemer med at komme frem. Det gælder især den nordlige ende af Sandersvig Strandevej, Søvej, Mælkevejen og Sandersvigvej.

### **Strandengen og stranden.**

Vi fortsætter med beskæring af roserne. Beskæringen foretages fortsat en til to gange årligt.

Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at den systematiske beskæring, der er foretaget de senere år, har givet den forventede effekt, idet græs og blomster i stigende grad dominerer strandengen, så vi nu har opnået en passende balance mellem udsyn, kontur og vegetation.

Der er imidlertid ved at udvikle sig et alvorligt forureningsproblem på strandengen, som er forårsaget af en invasiv plante, nemlig japansk pileurt, pileurten breder sig på strandengen, og hvis vi ikke gør noget, vil den i løbet af få år dominere hele strandengen.

Ifølge naturstyrelsen er det yderst vanskeligt at bekæmpe urten, det kræver, at den konstant holdes nede og formentlig er brug af gift eneste effektive måde, den helt kan udryddes på. Det er en kamp, der kan sammenlignes med kampen mod bjørnekloen - bare værre.

Vi er desværre ikke kommet videre med naturstyrelses projekt, hvilket primær skyldes travlhed i ministeriet.

Vi har tidligere bragt op, at der farligt med pælestumper i vandet.

De, der absolut vil have pæle, bedes sørge for at stumperne fjernes, når isen lægger dem ned eller knækker dem. De kan være livsfarlige.

## **Kloakering**

Emnet har været til debat i mere end 30 år. Nu tyder alt på, at der kloakeres inden for nær fremtid.

Det er bestyrelsens fornemmelse, at det også ønskes af et overvejende flertal.

Der er næppe tvivl om, at der bliver kloakeret. Problemet er blot, at der på grund af de oplysninger, der foreligger fra Provas, så er de kun forpligtet til at levere en brønd til hver parcel. Det gælder også for storparcellerne, hvor husene ligger på ikke matrikulerede byggefelter. Det betyder, at udlejerne af disse arealer selv skal udføre ledningsføringen inden for selve parcellen. Konsekvensen heraf forventes at føre til, at alle lejere vil få en uforholdsmæssig stor etableringsudgift.

Situationen har, som det er de fleste bekendt, været drøftet med Provas og Miljø i Haderslev kommune. Man har lavet en time out med en høringsfase frem til 1. august, og i september vil der træffes endelig beslutning om det videre forløb.

Der er fra flere sider udtrykt ønske om, at foreningen skal gå ind i den del af projektet, der vedrører lejere og udlejere. Den mulighed falder uden for foreningens virke.

Der har ligeledes været ønske om, at vi aktivt skal fremme kloakeringen. I bestyrelsen har vi haft en neutral holdning og overladt det myndighederne, idet vi af spildevandsplanerne har kunnet se, at der skal kloakeres i området.

Det er bestyrelsens holdning, at kloakering af storparcellerne er udlejernes opgave af den simple grund, at det som nævnt ligger uden for vedtægterne, og dertil kommer, at vi ikke har kompetence til at disponere.

I bestyrelsen har vi bedt advokatfirmaet Kroman og Reumert undersøge, om der er præcedens og lovhjemmel for at pålægge udlejerne en så forholdsmæssig stor kloakeringsudgift.

Det er gjort med henvisning til vedtægterne, hvor der står, at vi skal varetage foreningens interesser overfor myndighederne,

## **Affald i øvrigt**

Bestyrelsen henstiller fortsat til ikke at henkaste haveaffald i skoven og langs vejene. Affald skal bringes til genbrugspladsen

I skal også vide, at smider I pileurten op i skoven øger det udbredelsen voldsomt. Så lad være med det.

## **Hjemmeside**

Vi henviser til vor hjemmeside. [www.Sandersvigforeningen.dk](http://www.Sandersvigforeningen.dk). Der kan I finde informationer fra foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der.

Vi agter i stigende grad at anvende hjemmesiden og E-mail til at kommunikere til medlemmerne med.

Vi har bedt alle om at sende deres E-mail til [post@sandersvigforeningen.dk](mailto:post@sandersvigforeningen.dk).

Alle, der har indsendt sin E-mail, vil fremover modtage indkaldelse til generalforsamling og referat pr mail, de øvrige vil ind til videre få indkaldelsen pr. brev.

Da vi endnu ikke har alle mail-adresser, lader vi en liste gå rundt, og I anmodes om at anføre jeres adresse, hvis vi ikke har fået den.

#### **Sankt Hans.**

Det blev en succesfuld aften med flot vejr og mange var mødt op. Det er glædeligt, at der er opbakning til arrangementet.

Der rettes også en tak til de frivillige kræfter, der har arbejdet med fremskaffelse af træ og opstilling af bål og fjernelse af aske

Endvidere en tak til Hans Julius for båltalen.

#### **Formandens beretning blev godkendt.**

Der blev spurgt til hvilke tiltag bestyrelsen havde taget i forbindelse med kloakeringen.

Formanden oplyste at bestyrelsen har kontaktet en advokat, for at få undersøgt lovgivningen bar kloakeringen, og samtidig få belyst intentionen bag loven.

Formanden oplyste, at bestyrelsen sender et indlæg til kommunen inden høringsfristens udløb d.1. august., og opfordrede samtidig alle medlemmerne til at sende deres kommentarer til kloakeringen.

Der blev foreslået, at alle vandmålere bliver plomberet. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

#### **3. Regnskab for perioden 1.5.2012 – 30.4.2013.**

Regnskabet, viste et underskud på kr. 59.860. Underskuddet skyldes, at hele udskiftningen af vandledningsnettet er afsluttet.

**Både regnskab og budget for det kommende år blev godkendt.**

#### **4. Indkomne forslag.**

Der var kommet forslag til bestyrelsen om, at gå aktivt ind i problematikken omkring kloakeringen.

Som nævnt i beretningen finder bestyrelsen ikke, at vi kan handle på lejernes vegne i forhold til udlejere, og opfordrer lejerne til selv at kontakte deres udlejere.

Det blev besluttet, at bestyrelsen i hørings svar beder om, at lejerne og udlejerne får tid til at afklare forholdene i forbindelse med kloakering.

Bestyrelsen har organiseret følgende som kontaktpersoner:

Tranevej, Rylevej, Svanevej, Bekkasinvej: Lars Lindstrøm Madsen og Hans Kjer

Finnemanns område: Søren Drabæk Nielsen

Petz` område: Hans-Erik Hjort Petersen

Lauritsens område: Svend Brandt

Navnene lægges på hjemmesiden.

Forslagsstillerne var tilfreds med de tiltag, bestyrelsen har taget.

Der var kommet forslag om, at brugen af støjende maskiner ikke er tilladt mellem kl. 12 – 14 og efter kl. 18. Forslaget indarbejdes Gode råd.

Der var kommet forslag om, at de bådtrailere der er langtidsparkeret på parkeringspladsen, stilles i den vestlige ende af parkeringspladsen, for at genere badegæster mindst muligt.  
Forslaget indarbejdes i Gode råd.

#### **5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.**

Kontingentet blev fastsat til kr. 1.000.

#### **6. Valg i henhold til § 8.**

På valg var: Hans-Erik Hjort Petersen, Sandersvig Strandvej 28, blev genvalgt.  
Lars Lindstrøm Madsen, Rylevej 15, blev genvalgt.  
Peter Holbech, Sandersvig Strandvej 2, blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant for 1 år: Jørgen Fjellerup, Sandersvig Strandvej 38.

Revisor for 1 år: Helge Petz, Havblik 27, genvalg.  
Annetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22, genvalg.

Revisorsuppleant for 1 år: Carsten Bartholdy, Sandersvig Strandvej 82, genvalg.

#### **7. Eventuelt:**

Villy Marek demonstrerede de nye stophaner, der vil blive monteret fremover. Villy gjorde opmærksom på, at der sikker en sikkerhedslås, der skal udløses inden hanen aktiveres.

Bestyrelsen fik ros for det arbejde der til nu er udført i forbindelse med kloakeringen.

Afsluttende takkede formanden for det store fremmøde, samt ordstyreren for, med sikker hånd at have ledet generalforsamlingen.

Ordstyreren afsluttede generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Næste års generalforsamling, afholdes på Den Gamle Grænsekro, søndag den 6. juli 2014.

Dato: 30.07.2013

Ordstyrer: Helge Petz: 