

Generalforsamling, Sandersvigforeningen 2. juli 2017

- Husstande repræsenteret:** 63 stemmeberettigede husstande
- Tilstede fra bestyrelsen:** Vincent Jordy, Peter Holbech, Lars Lindstrøm, Hans-Erik Hjort Petersen, Søren Nielsen og Hans Kjer.
- Sted:** Den Gamle Græsekro
- Referent:** Hans Kjer
- Pkt. 1: Valg af ordstyrer:** Helge Petz blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne.

Pkt. 2: Formandens beretning:

Beretning om bestyrelsens arbejde i 2016 og 2017

Bestyrelsen

Bestyrelsen har på årets møder behandlet de opgaver og de forhold, der berører foreningens drift og interesser. Der har været aktiviteter vedrørende kloakering og lokalplansdrøftelser som følge af en ansøgning fra grundudlejerne om udstykning. I bestyrelsen har vi registret en betydelig bekymring over, at hele kloakeringsprojektet er gået i stå.

I beretningen vil jeg også give en status på disse forhold.

Vandforsyning og drift.

Vandværket har fungeret godt med stabil drift.

Forbruget er nogenlunde konstant fra år til år.

I år har vi haft et tab på ca. 700 m³ forbrug. Det skyldes desværre en uopdaget utæthed ved en enkelt tilslutning.

I anmodes om at være opmærksomme på tegn, der kunne indikere utætheder og give besked til Villy, hvis der er en mistanke om uregelmæssigheder.

Regler for hvordan man som forbruger skal forholde sig, ligger på foreningens hjemmeside, disse bedes venligst have jeres opmærksomhed.

Villy Marek skal kontaktes, hvis der opstår problemer med vandforsyningen eller hvis der skal foretages ændringer som følge af tilbygning eller lignende.

Villy er vores VVS montør, og han træffes som sædvanligt på telefonnr. **23 95 22 72.**

Arbejde, der er udført af anden VVS montør, betragtes som et uønsket indgreb på foreningens ledningsnet, og vil ikke blive honoreret af foreningen.

Veje og strandeng.

Vejene vedligeholdes efter de fastlagte retningslinjer.

Dvs. Sandersvig Strandvej fra Hulvejen til Søvej, hele Sandersvigvej og Hulvejen op til asfalteringen ved Espagervej. De øvrige veje går efter én gang om året.

Alle opfordres til at vise hensyn og køre langsomt. Det vil da også være en god handling, hvis I nævner det over for venner og bekendte, der kommer på besøg.

Skulle der være én, der glemmer at køre langsomt og vise hensyn, er det en god idé at minde vedkommende om, at der vist er glemt at vise dette hensyn – der kan jo være børn på vejen.

På strandengen beskærer vi roserne en til to gange om året.

Formålet er at holde roserne nede, så de ikke vokser op i 1½ m højde og tager udsigten.

Alle, der bor ud til Sandersvig Strandvej, opfordres til at klippe roser og græs omkring stenene, så disse er tydelige.

Disse er jo anbragt for at undgå parkering langs vejen og på strandengen.

Ligeledes er alle forpligtede til at sørge for, at den bevoksning man har ud til sin vej holdes nede, så der fri passage for biler, herunder renovationsvognen. Det kniber mange steder.

I ved selv, hvem det angår.

Kloakering

Som det nok er de fleste bekendt, er der etableret kloakering i den sydlige ende af Sandersvig Strandvej og på Havblik, og i øvrigt nu også fibernet.

Den videre kloakering har været stillet i bero indtil, der er en afklaring af, hvem stormatriklerne skal kloakeres af, og hvordan det lader sig gøre.

Det synes nu at være afklaret efter et møde med Haderslev Kommune, Provas, grundudlejerne og Sandersvigforeningen.

Der er indgået en aftale mellem Provas og grundejerne om, at kloreringen projekteres og udføres i samarbejde mellem parterne. Det skal forstås sådan, at inden projektet udbydes i licitation er der fuldstændig klarhed over, hvordan arbejdet skal udføres, og hvem der betaler for hvad. Det er aftalt, at der skal tilstræbes et projekt, hvor hele løsningen skal ses under et.

Det står fast, at kloakeringen på den enkelte matrikel inklusive projekteringen skal betales af grundejeren. Man kan faktisk kalde det for en forsinket byggepladsmodning.

Det projekt, Provas har udarbejdet, rummer en række u hensigtsmæssigheder, når der skal tages hensyn jordbundsforholdene på de lavtliggende områder. Det er derfor aftalt, at disse forhold skal nærmere belyses.

Bestyrelsen har tilbudt sig som formidler af processen, hvilket sker ved, at bestyrelsen bistår en aftale med de rådgivende ingeniørfirmaer COWI og Rambøll om vederlagsfrit at udarbejde et tilbud på projektering af den del, der skal udføres af grundejerne.

På tirsdag den 4.juli er der møde med COWI og den 7.juli med Rambøll.

Det skal understreges, at foreningen ikke bruger økonomiske midler på processen kun tid.

Tidsplanen for kloakeringen er 2018/19.

Om betaling. En sten i skoen er, at der på storparcellerne ud over til slutningsafgiften skal betales for kloaknettet på matriklen.

Problemet blev behandlet på mødet med Kommunen og Provas. Det blev fra begge parter præciseret, hvordan betalingsreglerne er, og det sloges fast, at det ikke lå inden for hverken Provas og Byrådets kompetence at dispensere fra disse regler.

Man henviste til, at det samme forhold gør sig gældende ved bebyggelser med flere boligenheder

eller, hvor en bygherre ønske at bebygge et areal med flere boligenheder. Vi må se i øjnene, at sådan er reglerne uanset, hvor urimeligt vi synes det er.

Offentlige Toilet faciliteter

Den gamle toiletvogn blev fjernet sidste år.

Der blev netop i går indviet et nyt toilethus ved hulvejen. Opstillingen er foranlediget af en aftale om vedligeholdelse indgået mellem kommunen og campingpladsen.

Fibernet.

Vi har fået en del henvendelser om etablering af fibernet. Vi har løbende været i kontakt med Stofa, der har være tilbageholdende med initiativer til en etablering, efter afvisningen fra grundejerne og vejere for 2 år siden.

Der kræves nu bestilling fra 40% af beboerne for at der etableres fiber i området.

Den seneste melding er dog, at Stofa er indstillet på at nedlægge fibre i forbindelse med den kommende kloakering.

Affald.

Bestyrelsen henstiller fortsat til ikke at henkaste haveaffald på strandengen, i skoven og langs vejene. Affald skal bringes til genbrugspladsen.

Hjemmeside

Vi henviser til vor hjemmeside: www.Sandersvigforeningen.dk. Der kan I finde informationer fra foreningen, ligesom referat fra generalforsamlingerne vil være at finde der. Vi sender ikke information samt indkaldelse til generalforsamling ud per post. Kun per mail.

Materialet vil også være at finde på hjemmesiden.

Marianne Kalb Sandersvigvej 14 tog initiativet til at oprette en facebookgruppe. Tak for det.

Sankt Hans.

Det blev en fin og succesfuld aften, mange var mødt op. Det er glædeligt, at der er opbakning til arrangementet.

Der rettes en stor tak til de frivillige kræfter, der har arbejdet med fremskaffelse af træ og opstilling af bål og fjernelse af aske.

Tak til Børge Koch for en aktuel og inspirerende båltale, og til Kaj for det musikalske indslag.

Efter formandens beretning var der en livlig debat om det rimelige, eller urimelige i den forskel der er på det der skal betales af lejere, og det der skal betales af ejere for at blive tilsluttet til kloaknettet.

Efter debatten om kloakeringen, blev beretningen godkendt.

Pkt. 3. Regnskab.

Lars Lindstrøm Madsen fremlagde det reviderede regnskab, der viste et overskud på kr. 15.254 og en egenkapital på kr. 320.733.

Både regnskabet og budgettet for 2017/2018 blev vedtaget.

Pkt. 4. Indkomne forslag.

Der var indsendt 4 forslag.

Forslag nr. 1 lød:

Generalforsamlingen ønsker, at Sandersvigforeningen tager kontakt til Haderslev Kommune, og i et samarbejde med dem forsøger at få gennemført kloakeringen hurtigst muligt.

Forslagsstilleren begrundede forslaget, hvorefter forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 2 lød:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen, på foreningens vegne, med alle relevante midler, at kæmpe imod Provas' planlagte opkrævning af et tilslutningsbidrag pr. sommerhus på lejet grund, hvor der ikke fremføres en kloakledning til sommerhuset.

Forslagsstilleren begrundede sit forslag, hvorefter der var en livlig debat, i det rimelige i denne forskelsbehandling, og om foreningens vedtægter muliggjorde, at bestyrelsen kunne gå ind i dette arbejde.

Der blev i forbindelse med debatten foreslået, at der blev dannet en lobbygruppe, der kan påvirke lovgivningen.

Efter en langvarig debat satte ordstyreren forslaget til afstemning, og det blev nedstemt med stemmerne 42 imod, 14 for og 1 blank stemme.

Forslag nr. 3 lød:

Bestyrelsen skal arbejde for at der etableres fibernet i området.

Da dette allerede er sket, blev forslaget ikke sat til afstemning.

Forslag nr. 4 lød:

Sandersvigforeningen skal tage del i de udgifter, campingpladsen har ved drift af toilethuset, og at foreningen skal sørge for, der bliver etableret en hjertestarter på toilethuset.

Der var flere af de tilstedeværende, der mente det er rimeligt at foreningen tager del i driften, og nogle der mente det bør overlades til kommunen, og at der derfor ikke er grund til at betale til det.

Foreningen har betalt for etablering af målerbrønd og rørtilslutning, og dermed bidraget til etableringen. Forslagsstilleren ønskede skriftlig afstemning om, hvorvidt Sandersvigforeningen skulle yde årligt tilskud med halvdelen af driftsudgifterne til toiletbygningen eller ej; men da aftalen/kontrakten ikke var fremlagt, og man ikke kendte det nøjagtige beløb kunne der ikke stemmes herom. Forslagsstilleren trak herefter forslaget tilbage.

Forslag nr. 5 lød:

Foreningen skal sørge for, der bliver etableret en hjertestarter på toilethuset.

Forslagsstilleren trak sit forslag tilbage.

Pkt. 5. Fastsættelse af kontingent for 2017/2018.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, hvilket blev godkendt.

Pkt. 6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Hans-Erik Hjort Petersen, Sandersvig Strandvej 28,

Lars Lindstrøm Madsen, Rylevej 15,

Peter Holbech, Sandersvig Strandvej 2

alle modtager genvalg, og alle blev valgt.

Som bestyrelsessuppleant for 1 år blev valgt Henning Rewitz, Tranevej 8.

Som revisor for 1 år, blev valgt

Helge Petz, Havblik 27 og Annetha Nielsen, Sandersvig Strandvej 22.

som revisorsuppleant blev Carsten Bartholdy, Sandersvig Strandvej 82 valgt.

Punkt 7. Eventuelt

Efter oversvømmelserne, i forbindelse med højvandet i vinter, blev der spurgt om foreningen, på sigt, kan gøre noget for at forhindre det sker igen.

Efter at forslaget om etablering af en hjertestarter var blevet trukket tilbage, blev det foreslået, at bestyrelsen skal undersøge mulighederne for at få opsat en hjertestarter, og økonomien deri.

Herefter afsluttede ordstyreren generalforsamlingen og takke forsamlingen for god ro og orden, trods en til tider ophedet debat.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke ordstyreren for en god afvikling af generalforsamlingen, og ligeledes takkede han bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år, og ønskede alle en god sommer.

Dato:

10.07.2017

Ordstyrer: Helge Petz

Helge Petz